# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 86

17 Φεβρουαρίου 2000


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1164/271 (1)

**Χαρακτηρισμός ως διατηρητέας της όψης κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πάτρας (Ν. Αχαΐας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.**

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

1.- Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ.2) του Ν.1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Α'210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ.1 και 2) του Ν. 1778/88 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν.1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις (Α΄ 91).

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154).

3.- Την υπ' αρ.103326/1281/15.12.96 απόφαση του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων- πλήν Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 1126/Β/16-12-1996).

4.- Τις διατάξεις της παρ.Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5.- Την από 14-7-1999 αιτιολογημένη έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

6.- Την από 2-9-1999 σύμφωνη γνώμη του φερόμενου ιδιοκτήτη του κτιρίου Κ. Γεωργίου Πατριαρχέα (αρ. πρ .ΥΠΕΧΩΔΕ 22688/6283/2-9-99).

7.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1.- Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέα η όψη του κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Πατρών (Ν. Αχαΐας) επί της οδού Αγ. Ανδρέου 37, φερόμενο ως ιδιοκτησία Γεωργίου Πατριαρχέα, όπως φαίνεται με διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε με την υπ' αρ. 1164/2000 πράξη του Προϊστάμενου της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2.- Διατηρητέα χαρακτηρίζεται η αρχική όψη του κτιρίου και οι εναρμονιζόμενες με αυτή μεταγενέστερες επεμβάσεις όχι όμως και εκείνες που αλλοιώνουν την μορφή της. Ο καθορισμός των επεμβάσεων που πρέπει να γίνουν στην διατηρητέα όψη του κτιρίου πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3.- Στην χαρακτηριζόμενη ως διατηρητέα όψη του κτιρίου απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων της, πλην των επεμβάσεων ή των στοιχείων της όψης του κτιρίου για τα οποία η Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) έχει γνωμοδοτήσει για τυχόν αφαίρεση τους.

4.- Επιτρέπεται η επισκευή, η στατική ενίσχυση και γενικά κάθε επέμβαση για λόγους λειτουργικούς και στατικούς στην διατηρητέα όψη του κτίριου,εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές της σύνθεσής της.

5.- Αίτηση για προσθήκη στο κτίριο του οποίου η όψη χαρακτηρίζεται ως διατηρητέα με την παρούσα απόφαση, αποστέλλεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.2. του άρθρου 4 του Ν.1577/85 «Περί ΓΟΚ».

6.-Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στην διατηρητέα όψη του κτιρίου,πλην των αναγκαίων επιγραφών, περιορισμένων διαστάσεων, που υποδηλώνουν την χρήση των χώρων του κτιρίου.

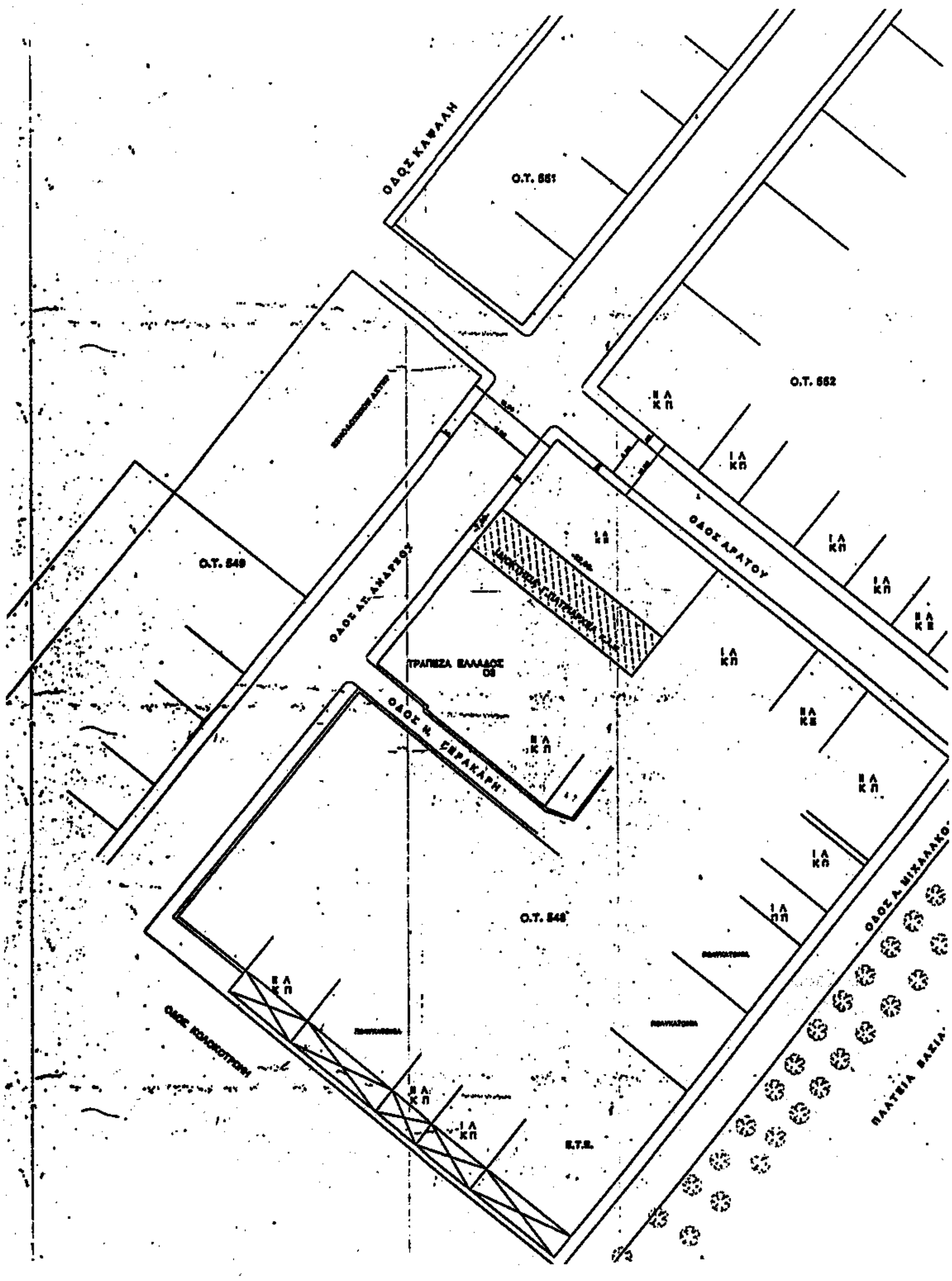
7.-Για οποιαδήποτε επέμβαση στην διατηρητέα όψη του κτιρίου καδώς και για την τοποθέτηση επί γραφών, απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

8.- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

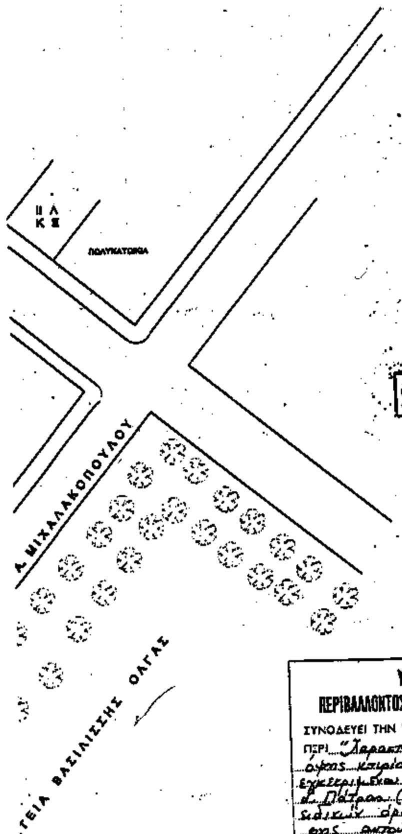
Αθήνα, 24 Ιανουαρίου 2000

Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΠΑΛΑΙΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ - ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ - Ο.Τ. 548
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΑΡΤΙΟΤΗΤΟΣ
ΠΡΟΣΩΠΟ 12.00 Μ
ΕΜΒΑΔΟΝ 200 Μ2
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
1. ΠΡΟΣΩΠΟ 6.00Μ
ΕΜΒΑΔΟΝ 70 Μ2 ΠΡΟ 16-8-1923
2. ΠΡΟΣΩΠΟ 6.00 Μ
ΕΜΒΑΔΟΝ 112 Μ2 ΠΡΟ 16-11-1962
ΚΑΛΥΨΗ 70 %
ΔΟΜΗΣΗ 2.4
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 16.00 Μ
ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ ΥΨΟΥΣ 1.50Μ ΚΑΙ ΚΛΙΣΗ 30%
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 857/5-3-1996
Φ.Ε.Κ. 449Δ'/16-5-1996
ΚΑΙ Π.Δ. 23.2 /6-3-1987 - Φ.Ε.Κ. 166Δ
ΤΜΗΜΑ Κ




ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό ... %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

περιοχη: ΠΑΤΡΑ

θεμα: Χαρακτηρισμος ως Διατηρητεας της οψης κτιριου επι της οδου Αγ. Ανδρεα 37, ιδιοκτησιας Γεωργιου Πατριαρχεα

| ημερομηνια: | κλιμακα 1:500 |
|---|---|

Αρ. Φ. 7/2000
σχ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ 1164/2000 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Χαρακτηρισμού ως διατηρητέας όψης κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δ. Πάτρας (Ν. Αχαΐας) & καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού"
ΑΘΗΝΑ 24 Ιανουαρίου 2000
Ο Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αριθ. 381 (2)

Άρση αναδάσωσης από δασική αναδασωτέα έκταση, εμβαδού 8.000 τετρ. μέτρων στη θέση «ΔΗΑΝΑ» Αγίας Μαρίνας Ηλιουπόλεως.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κλπ».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 44 παρ. 3 του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας».

4. Την αριθ. 160417/1180/8-7-80 δ/γή Υπουργείου Γεωργίας «Περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις».

5. Την υπ' αριθ. 417/1987 γνωμοδότηση της Συνέλευσης των προϊσταμένων των Νομικών Δ/νσεων που έγινε αποδεκτή με την υπ' αριθ. 86004/4-6-1987 δ/γή του Υπ. Γεωργίας.

6. Την υπ' αριθ. 108424/13-9-1934 απόφαση Υπουργείου Γεωργίας (ΦΕΚ 133/34/τ.Β) με την οποία κηρύχθηκε ως αναδασωτέα η δασική έκταση του Λεκανοπεδίου Αθηνών στην οποία (απόφαση) συγχωνεύθηκε και το από 22.7.1918 Ν.Δ. (ΦΕΚ 152/1917 τ.Α.).

7. Την υπ' αριθ. 101008/2830/16-7-1999 δ/γή Υπουργ. Γεωργίας που καθορίζει την ακολουθητέα διαδικασία για παραχώρηση στο Δήμο Ηλιουπόλεως εκτάσεως 8.000 τ.μ. στη θέση «ΔΗΑΝΑ» Αγ. Μαρίνας Ηλιουπόλεως για δημιουργία σχολικού συγκροτήματος προς στέγαση του 6ου Γυμνασίου, 9ου Δημοτικού Σχολείου, 9ου και 18ου Νηπιαγωγείου Ηλιουπόλεως.

8. Τις υπ' αριθ. 703/4-2-2000 και 776/8-2-2000 αναφορές του Δασαρχείου Πεντέλης με τις οποίες προτείνεται η άρση της αναδάσωσης από έκταση 8.000 τ. μ. που θα παραχωρηθεί στη συνέχεια στον Δήμο Ηλιουπόλεως για δημιουργία του ανωτέρω σχολικού συγκροτήματος κατά τις διατάξεις του αρθρ. 13 παρ. 2β του Ν. 1734/87, αποφασίζουμε:

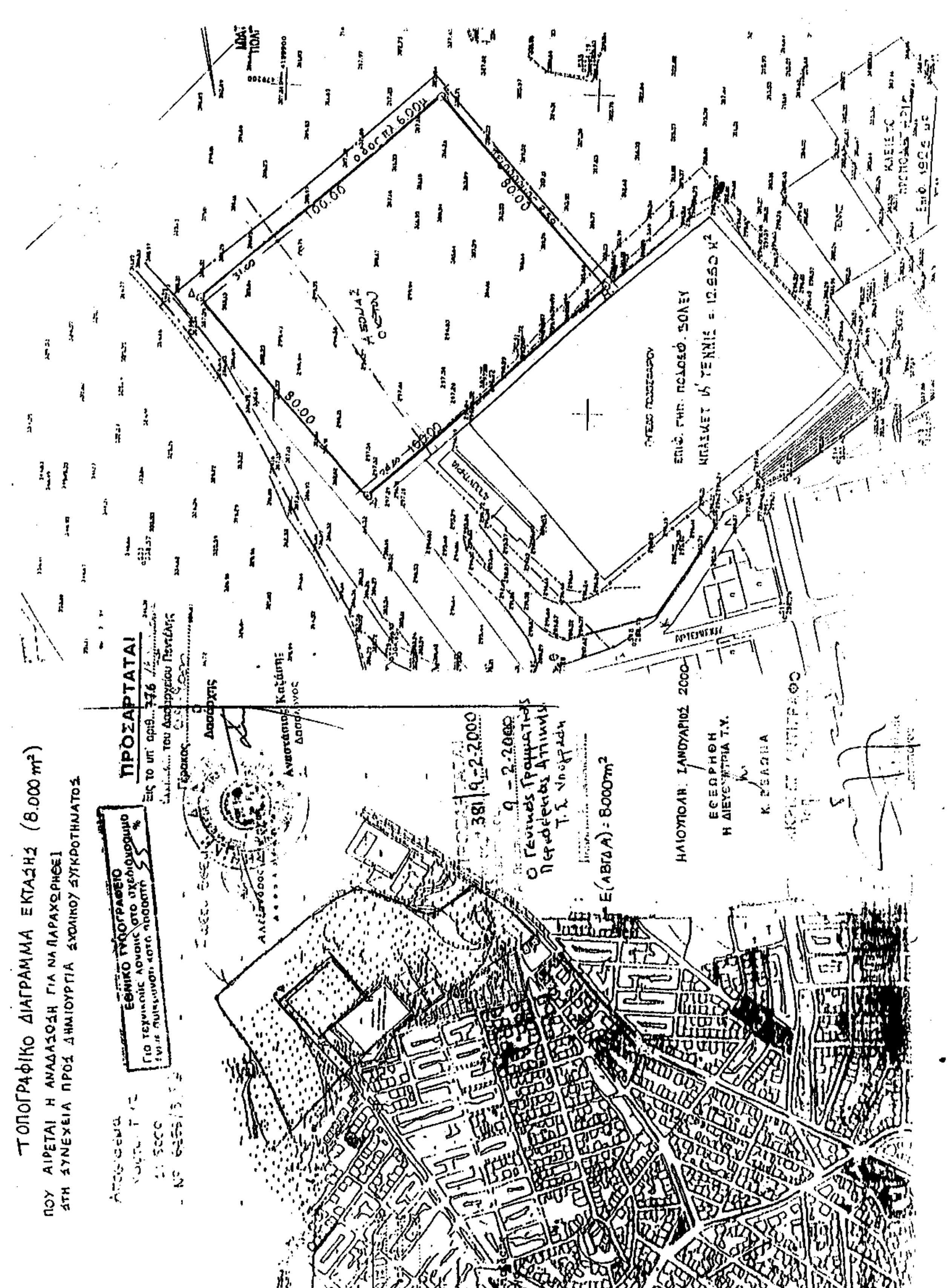
Αίρουμε την αναδάσωση από δασική αναδασωτέα έκταση, εμβαδού # 8.000 # τετρ. μέτρων στον ορεινό όγκο του Υμηττού και ειδικότερα στη θέση «ΔΗΑΝΑ» Αγ. Μαρίνας Ηλιουπόλεως όπως αυτή εικονίζεται με συνεχή ερυθρά γραμμή και τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο από Ιανουαρίου 2000 τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ηλιουπόλεως με κλίμακα 1:1000 και στο ενσωματωμένο απόσπασμα πινακίδας ΓΥΣ κλίμακας 1:5000 που θεωρεί ο Δασάρχης Πεντέλης Αναστάσιος Καζάσης με ημερομηνία 8-2-2000 και που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η άρση της αναδάσωσης από την έκταση αυτή γίνεται με σκοπό την παραχώρηση της στο Δήμο Ηλιουπόλεως στα πλαίσια των διατάξεων του Ν. 1734/87 για δημιουργία σχολικού συγκροτήματος προς στέγαση 6ου Γυμνασίου Ηλιουπόλεως, 9ου Δημοτικού Σχολείου Ηλιουπόλεως και του 9ου και 18ου Νηπιαγωγείου Ηλιουπόλεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 9 Φεβρουαρίου 2000

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΜΑΚΙΩΤΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΑΣΗΣ (8.000 m²)
ΠΟΥ ΑΙΡΕΤΑΙ Η ΑΝΑΔΑΣΩΣΗ ΓΙΑ ΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΙ
ΣΤΗ ΣΥΝΕΧΕΙΑ ΠΡΟΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ
Ε(ΑΒΓΔΑ): 8000m²
ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2000
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Τ.Υ.
100.00
80.00
ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

Αριθ. 3445 π.ε. (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 8,740 στρεμ. στη θέση "Λινόγουβο" περ. Δημ. Δ/τος Καλαμιάς Ν. Αχαΐας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες δ/ξεις».

3. Την αριθ. 186 Γ.Γ./30.6.1998 απόφαση Π.Δ.Ε. Άσκηση αρμοδιοτήτων Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδας επί θεμάτων ΔΑΣΙΚΩΝ και μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής στους προϊσταμένους Υπηρεσιακών Μονάδων της Περιφέρειας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των δασικών εκτάσεων» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1

β) Του άρθρου 38 παρ. 2

γ) Του άρθρου 70 παρ. 3 του Ν. 998/70 όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2040/92.

5. Τις σχετικές διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

6. Την αριθ. 4238/16.12.99 πρόταση του Δασαρχείου Αιγίου «περί κηρύξεώς αναδασωτέας έκτασης 8.740 στρεμ. στη θέση "Λινόγουβο" περιφ. Δημοτ. Διαμ/τος Καλαμιάς Δήμου Ακράτας».

7. Τη θετική εισήγηση της Διεύθυνσης Δασών Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση σε φυσική ή τεχνητή αναγέννηση της δασικής βλάστησης που κατατράφηκε από πυρκαγιά που έγινε στις 7 Οκτωβ. 1999 και διαπιστώθηκε στις 15.12.1999 από αρμόδιο υπάλληλο του Δασαρχείου Αιγίου, τη δημόσια δασική έκταση (δάσος χαλεπίου πεύκης και αειφ. πλατυφύλλων) εμβαδού οκτώ στρεμμάτων και επτακοσίων σαράντα τετ. μέτρων (8.740 στρεμ.) που βρίσκεται στη θέση "Λινόγουβο" περ. Δημ. Δ/τος Καλαμιάς και η οποία προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, και έχει όρια:

Ανατολικά: Ελαιοστάσιο και αμπέλι Γεωργίου Στεφόπουλου.

Δυτικά: Δημόσια Δασική έκταση.

Βόρεια: Αγροτικός Δρόμος.

Νότια: Δημόσια Δασική έκταση και αγροτικός δρόμος.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στο χωριό Καλαμιά σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν. 3200/55.

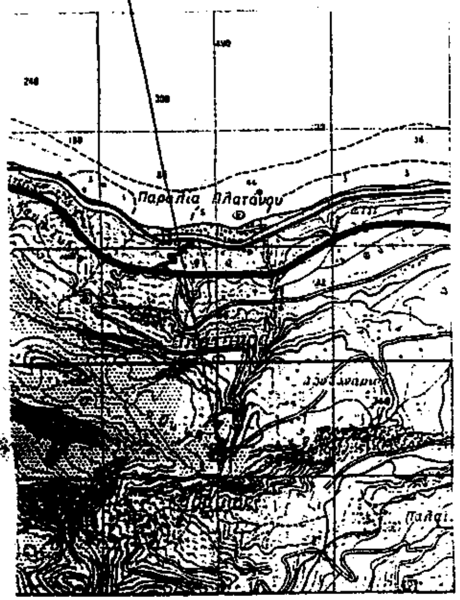
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Πάτρα, 12 Ιανουαρίου 2000

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1 : 50.000

Θέση έκτασης που κηρύσσεται αναδασωτέα





Ανήκει στην αριθ. 3445/Π.Β./2000 απόφαση Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος

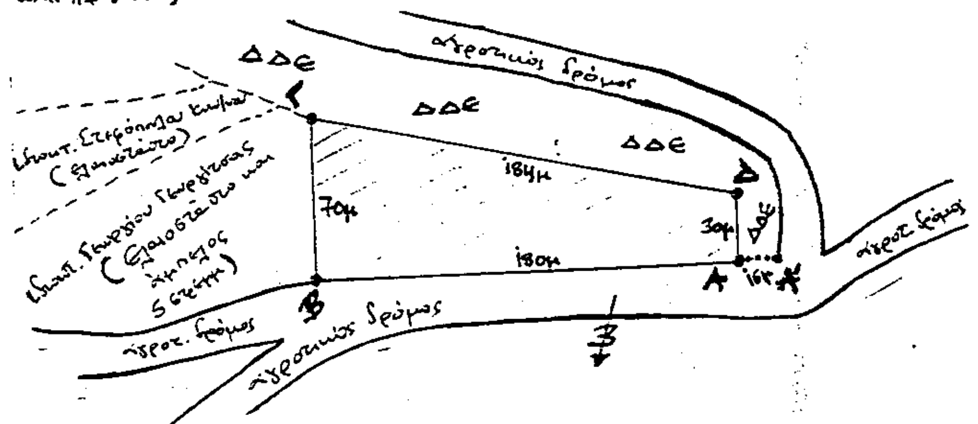
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕ ΚΛΙΜΑΚΑ**

Δημόσιας δασικής έκτασης που ήταν καλυπτόταν από έλατα, κέδρα, πεύκης και κεφ. πλατύφυλλα στην θέση "Λινόχαβο" Δημοτικού Διαμερίσματος Καλαμιά Δήμου Ακράτας, η οποία μετατράπηκε από πυρκαγιά στις 7 Οκτωβρίου 1999 και κηρύσσεται αναδασωτέα.

Στοιχεία έκτασης: ΑΒΓΔΑ

Εμβαδόν έκτασης: 8740 τ.μ.

ΚΛΙΜΑΞ : 1:25




Αίγιο 15/12/99

Ο Συντάκτης

Σταύρος Γ. Ανδρικόπουλος

Δασοπόνος με ../.. βαθμό

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αίγιο 16/12/99

Ο Δασάρχης Αιγίου α.α.

Παν/της Γυφτόπουλος

Δασολόγος με Α΄ βαθμό

Πάτρα 12 - 1 - 2000

Ε.Γ.Γ.

Ο Γενικός Διευθυντής Περιφέρειας Δ.Ε.

Παν/της Σκούρας

# ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης και συμψηφισμού αποζημίωσης απαλλοτριούμενων οικοπεδικών τμημάτων στην πόλη των Σερρών.

Με την από 25-7-1928 Πράξη τακτοποιήσεως, που κυρώθηκε με την με αριμθ. 840/1929 απόφαση του Υπουργείου Συγκοινωνίας - Δ/νση Δημοσίων Έργων, καθώς και με την υπ' αριθμ. 19/20-12-1989 Πράξη τακτοποιήσεως προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημίωσης, που κυρώθηκε από την με αριθμό πρωτ.715/12-4-1990 Απόφαση του τότε Νομάρχη Σερρών, τακτοποιήθηκαν οι εντός των Ο.Π. 219Β και 219 α σχεδίου πόλης Σερρών κείμενες ιδιοκτησίες.

Ειδικώτερα με την ημερομηνία 25-7-1928 πράξη η ιδιοκτησία με αριθμό 75/22 που φέρεται στα ονόματα των Χαράλαμπου Ακριτίδη και Παναγιώτη Χατζηφωτίου και ανήκει σήμερα στις Κωνστάντια Ακριτίδου του Χαράλαμπου, συζ.Νικόλαου Νικόλαου, κατοίκου Σερρών, Ιερολοχιτών 22 και Βαρβάρας Χατζηφωτίου του Ανδρέα, κατοίκου Σερρών, Βασ. Ηρακλείου κατά ποσοστό 1/2 εξ αδιαιρέτου στην κάθε μία, αποζημιώνει:

Λόγω προσκύρωσης

α) Τον εικαζόμενο ιδιοκτήτη Δήμο Σερρών (Ν.Π.Δ.Δ), για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 37.00 τ.μ.

β) την ιδιοκτησία 75/23 του εικαζόμενου ιδιοκτήτη Αναστασίου Παζαλίδη, κατοίκου Σερρών, Τοψίν 8, για τμήμα εμβαδού 0,75 τ.μ.

γ)την ιδιοκτησία 75/28 των εικαζόμενων ιδιοκτητών, Νικολάου Μανδηλιώτη και Ζήση Μανδηλιώτη, κατοίκων Σερρών, Τοψίν 14, για τμήμα εμβαδού 28,50τ.μ.

Λόγω ρυμοτομίας

α) την ίδια ως άνω ιδιοκτησία 75/28 των εικαζόμενων ως άνω ιδιοκτητών Νικολάου Μανδηλιώτη και Ζήση Μανδηλιώτη, κατοίκων Σερρών,Τοψίν 14, για τμήμα εμβαδού 20,40τ.μ.

β) την ιδιοκτησία 75/27 του εικαζόμενου ιδιοκτήτη Αστεριού Βήκα για τμήμα εμβαδού 34,60τ.μ.

Με την υπ'αριθμ. 19/1989 πράξη

Η ιδιοκτησία με αριθμό 1 που φέρεται στα ονόματα των Χαράλαμπου Ακριτίδη και Παναγιώτη Χατζηφωτίου και ανήκει σήμερα στις Κωνστάντια Ακριτίδου του Χαράλαμπου, συζ.Νικόλαου, κατοίκου Σερρών, Ιερολοχιτών 22 και Βαρβάρας Χατζηφωτίου του Ανδρέα, κατοίκου Σερρών, Βασ. Ηρακλείου κατά ποσοστό 1/2 εξ αδιαιρέτου στην κάθε μία, αποζημιώνει λόγω ρυμοτομίας την εικαζόμενη ιδιοκτησία 3 του Δημητρίου Τσιάμη, για τμήμα 3,4,6,3 εμβαδού 2,50 τ.μ. Η ιδιοκτησία 3 του Δημητρίου Τσιάμη, αποζημιώνει λόγω ρυμοτομίας την ιδιοκτησία 1 για τμήμα 3,16,15,17,3 εμβαδού 14,20τ.μ.

Η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης όλων των πιο πάνω απαλλοτριούμενων τμημάτων καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 133/1999 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών (ειδική διαδικασία χωρίς πινάκιο),για όλα τα τμήματα σε δρχ. 57.000 δρχ.ανά τ. μ. πλην του τμήματος της ιδιοκτησίας 1 των καταθετών με τα οριοθετικά στοιχεία 3,16,15,17,3 εμβαδού 14,20τ.μ.σε δρχ.45.000 ανά τ.μ.

Η αποζημίωση του ποσού 2.109.000 δρχ. για το Δήμο Σερρών (Ν.Π.Δ.Δ), 42.750 δρχ. για τον Αναστάσιο Παζαλίδη, 2.787.300 δρχ. για τους Νικολάου και Ζήση Μανδηλιώτη, 1.972.200 δρχ. για τον Αστέριο Βήκα, κατατέθηκαν στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων της Α ΔΟΥ Σερρών αντίστοιχα με τα υπ' αριθμ. 34503, 34505, 34504, 34502/17-1-2000 ισόποσα γραμμάτια παρακαταθήκης, τα οποία επιδόθηκαν στους ως άνω εικαζόμενους ιδιοκτήτες με τις υπ' αριθμ. 1261Β/25-1-2000, 1265Β/25-1-2000, 1262Β/25-1-2000,1263/25-1-2000 εκθέσεις επίδοσης του Δικ.Επιμελητή του Πρωτοδικείου Σερρών Θωμά Τζιτζή αντίστοιχα.

Η αποζημίωση που οφείλουν οι ιδιοκτήτες της με αριθμό 1 ιδιοκτησίας λόγω ρυμοτομίας στην ιδιοκτησία 3 του εικαζόμενου ιδιοκτήτη Δημητρίου Τσιάμη είναι 142.500 δρχ. Η αποζημίωση που οφείλει η ιδιοκτησία 3 του εικαζόμενου ιδιοκτήτη Δημητρίου Τσιάμη στην ιδιοκτησία 1 είναι 639.000 δρχ. Ανακοινώνεται ότι οι πιο πάνω συνιδιοκτήτες της με αριθμό 1 ιδιοκτησίας συμψηφίζουν μέρος ποσού 142.500 δρχ. από την εκ δρχ. 639.000 απαίτηση τους κατά του Δημητρίου Τσιάμη ιδιοκτήτη της με αριθμό 3 ιδιοκτησίας με ίσο μέρος της εκ δρχ. 142.500 οφειλής τους, επιφυλασσόμενοι να εισπράξουν απ'αυτόν το υπόλοιπο ποσό εκ δρχ. 496.500 δρχ. Τον παραπάνω συμψηφισμό δήλωσαν προς τον εικαζόμενο ιδιοκτήτη Δημήτριο Τσιάμη ,με την από 19-1-2000 εξώδικη δήλωση συμψηφισμού ,που επιδόθηκε σ'αυτόν με την υπ' αριθμ. 1266Β/ 25.1.2000 έκθεση επίδοσης του Δικ. Επιμελητή τοπυ Πρωτοδικείου Σερρών Θωμά Τζιτζή.Ο συμψηφισμός των καλυπτόμενων αμοιβαίων και εκκαθαρισμένων απαιτήσεων έχει θέση παρακατάθεσης της αποζημίωσης και έγινε με σκοπό να μεταγραφούν οι επιβάλλουσες την αλληλοαπαλλοτρίωση πράξεις τακτοποίησης.

Η παρούσα να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. (Αριθ. διπλ. εισπρ. ΔΟΥ Α΄ Σερρών 7988577/ 2.2.2000).

Σέρρες 1 Φεβρουαρίου 2000

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΝΙΚ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ